

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov.

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha

**11 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1935	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, s užitnou plochou 56 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, po rekonstrukci.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt se nachází ve 4. NP z celkových 7, v cihlovém domě s výtahem.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání:

Obývací pokoj je orientovaný na východ, díky čemuž je prostor krásně prosvětlený.

Ložnice je orientovaná na západ do vnitrobloku.

Kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Koupelna s vanou.

Předsíň

Samostatné WC.

Celý byt působí velmi útulně a má krásnou atmosféru, která z něj dělá příjemné místo pro bydlení.

Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí centrálního plynového kotle v domě.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 7.500,-Kč.

Energetická náročnost budovy je dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) třídy E.

Lokalita:

Byt se nachází v ulici Štefánikova na pražském Smíchově. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD. Nedaleko je také Obchodní centrum Nový Smíchov a příjemné procházky nabízí blízké parky nebo náplavka u Vltavy.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud vás tento byt zaujal, rozhodně mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Sabri Abaza**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 734 130 819

**E-mail:** [sabri.abaza@housevip.cz](mailto:sabri.abaza@housevip.cz)