



## Prodej rodinného domu 207 m<sup>2</sup>, Březnice

76001, Březnice

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize  
RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce Březnice, která se nachází jen pár minut jízdy od centra Zlína. Zděný dům, částečně podsklepený, prošel kompletní rekonstrukcí a přístavbou v roce 2011, včetně nového krovu, střešních tašek, všech rozvodů, topení, zateplení a plastových oken. V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyni s výstupem na terasu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. V patře je k dispozici velká otevřená místnost s možností vytvoření další kuchyně a obývacího prostoru, dále dva samostatné pokoje, koupelna, WC a krb. Součástí vybavení domu je i částečné podlahové vytápění (hala, chodba, koupelna, pokoj), rozvody pevného internetu a vlastní čistička odpadních vod. Užitná plocha domu činí celkem 288 m<sup>2</sup> včetně sklepa, garáže a terasy, samotná obytná plocha má 207 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný vodovod, s možností připojení na veřejnou studnu, vytápění zajišťuje zplynovací kotel na dřevo s možností přepnutí na elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler nebo kotel. Náklady pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7.180 Kč měsíčně. K domu náleží příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž s příjezdem a další parkovací místa. Díky dispozici i dvěma podlažím lze dům využít nejen k pohodlnému rodinnému bydlení, ale také ke spojení s podnikáním či k vybudování dvou samostatných bytových jednotek. Obec Březnice nabízí moderní sportovní areál, kulturní zázemí včetně sokolovny a obecního sálu, obchod s potravinami a zastávku autobusu ve vzdálenosti 200 m. Výborná dostupnost do Zlína i Uherského Hradiště činí z této nabídky ideální místo pro spokojený rodinný život.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek****Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)