



Prodej - Byty

číslo zakázky: 700146

## Byt 4+kk v novostavbě, 99 m<sup>2</sup>, Zlín

Pod Nivami, 76001, Zlín

**11 899 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk (A3) ve 3. nadzemním podlaží Rodinného domu A, který vznikne v rámci prémiového rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI. Tento výjimečný projekt zahrnuje pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což budoucím majitelům poskytne soukromí a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Zlína.

Byt je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na terasu. Dále zde najdete tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, samostatné WC a balkón, což zajistí komfortní bydlení pro celou rodinu. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Výjimečná lokalita v klidné ulici Pod Nivami kombinuje výhody rychlé dostupnosti do centra Zlína s bohatou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

Ke každému bytu je možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem za cenu 400.000 Kč.

Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na podzim 2027.

Využijte tuto jedinečnou příležitost - počet bytů je omezen! Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Denisa Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)