

## Prodej rodinného domu v Načeradci 108 m<sup>2</sup>

V Kopci, 25708, Načeradec

### 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší dům v obci Načeradec se zastavěnou plochou a pozemkem o výměře 108 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci nebo novou výstavbu. Smíšená stavba z kamene a cihel, částečně podsklepená. Inženýrské sítě jsou vedeny v blízkosti domu, přípojky však nejsou zřízené. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro investici nebo realizaci vlastního bydlení v klidné lokalitě. Výhodou rekonstrukce může být využití dotačního programu nová zelená úsporám, kde můžete získat velmi zajímavou finanční podporu, v podobě bezúročného úvěru na komplexní i dílčí renovace. Dotace 2026. Načeradec leží v CHKO Blaník, jen 15 minut od Vlašimi a hodinu z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody s potravinami, nové sportoviště, poštu, benzínovou stanici, koupaliště i útulnou kavárnu s restaurací v nově rekonstruovaném zámku. Dům s potenciálem stát se útulným domovem, rekreační chalupou nebo zajímavou investicí v srdci malebné krajiny.



Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 776701035

**E-mail:** [kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)