

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, ul. Oderská, Brno - Starý Lískovec

**6 360 000 Kč**  
za nemovitost

Oderská, Brno-Starý Lískovec, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní jednopodlažní byt 2+kk o podlahové ploše 46,7 m<sup>2</sup>, ze zaskleným balkónem o 5 m<sup>2</sup>, na ulici Oderská v části obce Starý Lískovec, Brno.

Tento byt je situován ve 6. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací, a nabízí tak mnoho výhod pro budoucí investici.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje jedinečnou příležitost pro vlastní úpravy dle vkusu nového majitele. To zajišťuje, že investice do rekonstrukce může výrazně přispět k zvýšení hodnoty nemovitosti a tím i k potenciální návratnosti investice.

Byt je orientován na východ s hezkým výhledem do okolí, díky čemuž je byt příjemně světlý a slunný.

Vytvořte si bydlení dle vlastních představ a získejte tím moderní a komfortní prostor, který bude sloužit k vašim potřebám nebo jako výnosná investice.

Jedním z významných faktorů, které mohou oslovit investory, je výhodná lokalita. Starý Lískovec je dobře dostupný, a to jak prostřednictvím dálnice, silnice, MHD, tak autobusové dopravy. Tato lokalita je atraktivní nejen pro bydlení, ale i pro pronájem, jelikož se v okolí nachází veškerá občanská vybavenost, školy, parky, nákupní možnosti a další užitečné služby.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.



Vyřizuje

**Bc. Martin Masarik**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)