

## Moderní byt 2+kk k pronájmu v prestižní rezidenci Maison

Na dračkách, 16200, Praha 6, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven nadstandardní světlý a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> s balkonem 4,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře moderní rezidence Maison – druhé etapy prestižního rezidenčního projektu od společnosti Penta Real Estate. Projekt se vyznačuje vysokou kvalitou provedení, nadčasovou architekturou a důrazem na detail.

Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení s důrazem na elegantní design a funkčnost. Jeho dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vysoce kvalitními vestavěnými spotřebiči a přístupem na balkon, dále ložnice s dostatečnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, praktická komora s pračkou, sušičkou a vestavěným úložným systémem a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Interiér je laděn do světlých harmonických tónů a vybaven designovým nábytkem na míru. V bytě je instalován systém rekuperace vzduchu, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé vnitřní prostředí po celý rok.

Součástí bytu je sklepní kóje. Garážové stání v podzemí budovy za příplatek 3 000 Kč/měsíc. Rezidence Maison nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci, bezpečné podzemní parkování, kolárnu, kočárkárnu a společnou upravenou zahradu.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí obchody, kavárny, restaurace, fitness centrum i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Prahy.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je okamžitě k nastěhování a představuje výjimečnou nabídku moderního komfortního a reprezentativního bydlení v jednom z nejvyšších rezidenčních projektů společnosti Penta Real Estate.



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:** [anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)