

## Prodej stavebního pozemku 590 m<sup>2</sup> Čakovice/Miškovice

**11 790 000 Kč**  
za nemovitost

Praha 9, Praha

<b>Celková plocha:</b>	590 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek v jedné z nejžádanějších a zároveň klidných lokalit Prahy – Čakovice, ul. Vráteňská (k. ú. Miškovice).

Pozemek o výměře 590 m<sup>2</sup> zaujme svým pravidelným tvarem (cca 24 × 24,5 m), který nabízí ideální možnosti pro realizaci rodinného domu dle vašich představ.

Nachází se v moderní zástavbě rodinných domů a představuje jednu z posledních příležitostí k výstavbě v této části lokality.

Velkým benefitem je funkční využití OB-C s koeficientem podlažních ploch 0,5. Možnost zastavění 50 % plochy pozemku.

Pozemek je plně zasítovaný – k dispozici je elektřina, voda, kanalizace i plyn.

Vyhotoveno je také geodetické zaměření.

Lokalita:

Čakovice dlouhodobě patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti do centra.

V bezprostředním okolí najdete:

- školy a školky, ZUŠ
- zdravotní středisko
- obchody, restaurace a služby, nákupní centrum
- sportoviště, koupaliště i dětská hřiště

K relaxaci láká Krajinný park Havraňák či Čakovický zámecký park.

Milovníci sportu ocení blízké golfové hřiště Prague City Golf - Vinoř, i množství cyklostezek a zeleně.

Výborná dopravní dostupnost

- vlaková stanice Praha-Čakovice (centrum Prahy cca 22 minut)
- autobusové linky s návazností na blízké metro Letňany
- rychlé napojení na dálnice D8, D10 i hlavní městské tahy

Do budoucna lokalitu zhodnotí i plánovaná výstavba Pražského okruhu (D0) – severovýchodní úsek Březiněves-Satalice, jejíž dokončení je plánováno v roce 2031.

Shrnutí

- 590 m<sup>2</sup> - ideální velikost i tvar
- kompletní inženýrské sítě

- ☐ komplexní občanská vybavenost
- ☐ klidná rezidenční lokalita
- ☐ investiční potenciál

Tato nabídka představuje unikátní příležitost, která se v této části Prahy objevuje jen zřídka.  
Ať už hledáte místo pro svůj vysněný domov, nebo zajímavou investici, tento pozemek splní vaše očekávání.

Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace?

Neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce! Zdenka

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:** [zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)