



## Pronájem skladu 210 m<sup>2</sup>, Sazovice

76301, Sazovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+zálohy za služby  
a energie cca 4.000,-Kč

<b>Celková plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Obchodní plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dílnu v obci Sazovice, vhodnou pro lehkou výrobu, skladování, provoz e-shopu či řemeslnou činnost, jako je truhlářství, klempířství nebo vodo-topo služby. Prostor je kolaudován jako dílna, je možné využití soustruhu, jiná těžká výroba však není povolena. Vysokozdvíhací vozík není povolen, paletový vozík ano. Součástí pronájmu jsou celkem tři dílny, dále dva menší sklady vybavené regály, technická místnost, WC se sprchou a dvě místnosti sloužící jako samostatná kancelář a denní místnost v 2. podlaží.

Pro využití dílny je možná provozní doba: Po-Pá 7:00-17:00, So 7:00-13:00, Ne - zavřeno.

Objekt je zateplen, vybaven rekuperací a vytápění zajišťuje plynový kotel. Před 12 lety byla zrekonstruována střecha. Parkování je možné přímo před objektem a k dispozici je také přístřešek pro další parkování jednoho vozidla. Bezpečnostní systém je připraven k opětovnému zprovoznění.

Nájemné činí 17.000 Kč + DPH / měsíc (bez strojů) nebo 20.000 Kč + DPH / měsíc (včetně strojů). Je možné si stroje také odkoupit.

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Zálohy na energie jsou stanoveny na elektřinu 1.500 Kč včetně DPH a na plyn 2.000 Kč včetně DPH.

Provizi realitní kanceláře zájemce neplatí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)