

Rodinný dům se zahradou obec Sudice

Stiborská, Sudice

1 450 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 150 m ² |
| Plocha parcely: | 510 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům k rekonstrukci se zahradou, nebo místo pro nový začátek bez zbytečného čekání?

Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům, který je určen spíše k rekonstrukci nebo odstranění. Na první pohled to může působit jako nevýhoda, ale ve skutečnosti vám tato skutečnost může výrazně zjednodušit a urychlit celý proces budoucí výstavby.

Díky existující stavbě se můžete vyhnout části administrativy spojené s novou výstavbou a začít realizovat své bydlení mnohem rychleji.

K nemovitosti je navíc k dispozici hotová studie rodinného domu o dispozici 4+kk, takže máte jasnou představu, jak může vaše budoucí bydlení vypadat, a nemusíte začínat od nuly.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sudice, kde oceníte soukromí a příjemné okolí. Zároveň máte výbornou dostupnost - do Opavy i polské Ratiboře se dostanete přibližně za 20 minut.

Hlavní výhody:

- rodinný dům k rekonstrukci se zahradou (nejedná se pouze o pozemek)
- možnost rychlejší výstavby díky stávající stavbě
- hotová studie rodinného domu 4+kk
- inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace)
- dobrá dostupnost do Opavy i Ratiboře (cca 20 minut)
- občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchod, pošta)
- zajímavost obce: letoun L-29

Pozn.: Uvedená cena není závazná a platí v případě financování přes společnost Broker Consulting a.s. či v hotovosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz