



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04586

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Zlín

Dukelská, 76001, Zlín

**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v jedné z oblíbených lokalit Zlína?

Právě pro Vás může být ideální tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou cca 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Součástí je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt je řešen v čistém minimalistickém a moderním stylu, kde jsou všechny prvky esteticky sladěny a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je, že byt je nabízen včetně většiny stávajícího vybavení, takže se můžete prakticky ihned nastěhovat nebo jej začít pronajímat.

Interiér bytu:

V celém bytě jsou plovoucí podlahy v teplém dekoru světlého dřeva, které prostoru dodávají útulnost a eleganci. V koupelně je praktická dlažba. Plastová okna zajišťují dostatek světla a příjemné výhledy do zeleně.

Dispozice nabízí velmi praktické řešení prostoru:

Vstupní chodba - prostorné vestavěné skříně s velkými zrcadly poskytují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj - světlý a příjemný prostor vybavený vkusným nábytkem a pohodlnou sedací soupravou.

Ložnice - velká vestavěná skříň podél celé stěny nabízí maximální využití prostoru.

Kuchyně - nová kuchyňská linka v moderním designu s vestavěnými spotřebiči (plynový vařič, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Příjemným prvkem je barový pult podél okna s elegantními barovými židličkami.

Koupelna s WC - moderní design, závěsné WC, sprchový kout, umývadlo se skříňkou a zrcadlem.

Dům a technický stav:

Dům je energeticky úsporný (třída C), má zateplení, novou fasádu, plastová okna a udržované společné prostory.

Celkově je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita, která má vše::

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Bartošky, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb.

V blízkém okolí najdete:

koupaliště Zelené

cyklostezku podél řeky Dřevnice, ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo inline brusle

Krajskou nemocnici přes řeku

supermarket Lidl a další občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti

Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD směrem do centra i do Příluk, zastávka je jen pár minut od domu.

Další výhody:

měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby cca 5 200 Kč

parkování na ulici v bezprostřední blízkosti domu

byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice

Velkým bonusem pro investory je možnost postoupení stávající nájemní smlouvy s prověřeným a bezproblémovým nájemníkem - investice tak může generovat příjem prakticky okamžitě.

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku tohoto příjemného bytu.



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)