



## Pronájem kanceláře 460 m<sup>2</sup>, Zlín

Vršava I, 76001, Zlín

**110 400 Kč**

za měsíc

měsíční nájem bez DPH  
a energií

<b>Plocha kanceláří:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové sídlo firmy nebo plánujete rozšíření a potřebujete reprezentativní kancelářské prostory? Nabízíme k pronájmu samostatnou kancelářskou budovu v dobře dostupné části Zlína - lokalita Vršava.

Jedná se o třípodlažní administrativní objekt s možností parkování na vlastním pozemku až pro 16 vozidel. Budova nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro sídlo firmy, administrativní provoz, školící centrum nebo kombinaci kanceláří a zázemí společnosti.

V přízemí se nachází kancelář, sklad, serverovna a prostorná jednací či školící místnost o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup> s kuchyňkou. První patro nabízí čtyři prostorné kanceláře vhodné pro administrativní tým. Ve druhém patře se nachází čtyři nadstandardní kanceláře, které jsou ideální například pro vedení společnosti nebo manažerské zázemí. Na každém patře je k dispozici kuchyňka a samostatné dámské i pánské toalety.

Celková podlahová plocha budovy činí přibližně 460 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost pronájmu i jednotlivých pater podle potřeb nájemce.

Budova je k dispozici od 1. 9. 2026.

Výše nájmu 240,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH, plocha 460m<sup>2</sup>,

náklady na energie cca 13.000,-Kč/měsíc.

Nájem parkovacího stání 1.500,-Kč/místo.

Díky dobré dostupnosti a vlastnímu parkování představuje tato nemovitost ideální řešení pro firmy, které hledají samostatné a reprezentativní zázemí ve Zlíně.



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)