



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04593

Prodej rodinného domu 72 m², Litenčice - Strabenice

3 950 000 Kč
za nemovitost

76813, Strabenice, Litenčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m², zastavěná plocha činí 97 m² a obytná cca 72 m².

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a platné stavební povolení je součástí ceny domu. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný a je zde 2 x WC.

Součástí domu jsou další prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem, a které jsou propojeny a jsou průchozí z obytné části. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

Jde o skvělou příležitost, jak získat vlastní bydlení s pozemkem za cenu bytu a dokončit ho podle svých představ.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz