

Prodej 2+1, 59 m², Blatná - Čechova

Čechova, 38801, Blatná

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1 v klidné části města Blatná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které je přístupná koupelna s vanou. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení. Obývací pokoj o výměře 23 m² je průchozí do ložnice o výměře 16,05 m², která disponuje velkými vestavěnými skříněmi a nabízí dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně o výměře 7,25 m² je vybavena stylovou kuchyňskou linkou v provensálském stylu. Ze všech oken bytu je pěkný výhled do okolí.

V koupelně je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení.

Podlahy - na původní krytině je položeno nové PVC, byt působí čistým a udržovaným dojmem a je připraven k okamžitému užívání.

Velkým benefitem je opravdu prostorný sklep o výměře 8,52 m², který lze využít nejen ke skladování, ale například i jako dílnu nebo hobby místnost.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Shrnutí:

- dispozice 2+1 - dostatek úložných prostor
- koupelna s vanou + samostatné WC
- plynový kotel v bytě
- stylová kuchyň (provence)
- ložnice s vestavěnými skříněmi
- nové podlahy (PVC), nová výmalba
- velký sklep - možnost využití jako dílna
- pohodlné parkování před domem
- klidná lokalita - pozemek vedle domu využívali stávající majitelé pro hry dětí

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz