

## Prodej bytu 2+kk/B, 46 m<sup>2</sup>, OV, GS, Harfa Park - Praha 9, Vysočany, novostavba

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

### 2 990 000 Kč

za nemovitost

+ doplatek kupní ceny, vč. právního servisu a provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 46,8 m<sup>2</sup> (byt o výměře 42,2 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci Harfa Park (dům R).

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/ m<sup>2</sup>.

Nyní hradíte pouze cenu za postoupení bytu, doplatek kupní ceny je hrazen do 30 dnů po kolaudaci domu.

Cena za postoupení bytu: 2.990.000, - Kč

Doplatek k bytu: 5.818.180, - Kč

Cena za postoupení parkovacího stání: 190.000, - Kč

Doplatek ke garážovému stání: 390.000, - Kč

Cena za postoupení sklepní kóje: 50.000, - Kč

Doplatek ke sklepní kóji: 78.088, - Kč

Výborná dopravní dostupnost, 12 min. chůze metro B, zast. Českomoravská.

Rezidence Harfa Park se nachází v bezprostřední blízkosti přírodního parku Rokytka nebo možnost využití cyklostezky do pražské ZOO.

Předpokládaný termín kolaudace - konec roku 2026.

K bytu přísluší parkovací stání a sklepní kóje.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:** [denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)