

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem v rodinném domě v obci Rozstání

Rozstání

**10 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 4.000,- Kč +  
provize 12.100,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP slunného rodinného domu v obci Rozstání.

Dům se nachází v klidné části obce na slunném místě. Parkování možné u domu.

V bytě je nová koupelna se sprchovým koutem, nové dřevěné dveře, podlahy jsou PVC, koberec a dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt je částečně vybavený. Po dohodě s majitelem je možné využívat skleník na zahradě.

Dispozice bytu: chodba (4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5 m<sup>2</sup>), kuchyně s kuchyňskou linkou a rohovou lavicí (12 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>), pokoj (13 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup na slunný balkon (bude dodělané zábradlí).

Nájemné činí 10.000,- Kč / měsíčně + 4.000,- Kč za energie / měsíčně (voda, elektřina, topení). Částka 4.000,- Kč je pevně daná, není možné provést roční vyúčtování. Celkem 14.000,- Kč / měsíčně.

Vytápění domu je tepelným čerpadlem nebo plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem.

Majitel požaduje 2x vratnou kauci, tj. 28.000,- Kč a preferuje dlouhodobý pronájem. Provize činí 12.100,- Kč.

Obec Rozstání se nachází v okrese Prostějov, vzdálenost do Prostějova je 27 km, do Blanska 22 km a do Vyškova 21 km. Je zde krásná příroda, lesy, turistické trasy, kostel, obchod, restaurace. V blízkosti se nachází Moravského kras - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Prokešová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)