



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 708662

## **Prodej nemovitosti pro ubytování 400 m<sup>2</sup>, Fryšták - Dolní Ves**

**23 900 000 Kč**  
za nemovitost

Dolnoveská, 76316, Dolní Ves, Fryšták

<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně zajímavou investiční příležitost? Pak už nehledejte!

Tato nemovitost ve Fryštáku Vám ji bezesporu nabídne. Její potenciál je omezen jen vaší vizí a následnou realizací. Penzion s obrovským potenciálem:

Hlavní budova s číslem popisným je zkolaudována a provozována jako ubytovací zařízení.

Penzion prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou kolem roku 2004 a je postaven z poctivých fryštáckých cihel s více než 50 cm zdívkou + izolací s omítkami. Můžete se spolehnout na plastová okna s izolačním dvojsklem a sedlovou střechu s poctivým krovem a krytinou z pálených tašek.

S užitnou plochou přibližně 400 m<sup>2</sup> na dvou podlažích a částečným podsklepením s technickým zázemím, nabízí penzion spoustu prostoru.

V 1. NP najdete vstupní halu, recepci s barem, jídelnu/ společenskou místnost, kuchyň, sociální zařízení pro personál, kancelář, sklad, dále pak 4 pokoje a dvě sociální zařízení.

V podkroví se nachází dalších 7 pokojů, technická místnost a sociální zařízení s WC. Každý pokoj je unikátní, vybrané dokonce s vlastní kuchyňkou a prostornými koupelnami s vířivými vanami.

Okna jsou orientována na východ a západ.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina (230V a 380V) včetně vlastní záložní elektrocentrály, obecní vodovod a kanalizace. Bonusem je vrtem prohloubená studna s novým čerpadlem a zavedený plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva atmosférické plynové kotle, každý o výkonu 2 x 25 kW. Samozřejmostí je satelitní TV a kabelový internet s rozvody po celé budově.

Rozsáhlý stavební pozemek s neomezenými možnostmi:

Za objektem penzionu se nachází zpevněná parkovací plocha pro 11 aut a zděná garáž pro další 2 vozy.

Navazující rozlehlý slunný pozemek o ploše téměř 2 200 m<sup>2</sup> je dle územního plánu veden jako smíšená obytná venkovská plocha, což rozšiřuje možnosti jeho využití.

Celková plocha nabízených parcel, včetně zastavěné plochy a nádvorí, činí téměř 4 200 m<sup>2</sup>.

Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou po soukromé asfaltové cestě a je obklopen vysokými stromy, které zajišťují pocit soukromí a klid.

Investiční potenciál, který nadchne

Možnosti, které se zde nabízejí, jsou obrovské:

- Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou. To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.
  - Rozšíření ubytovacích a eventových služeb: Navýšení ubytovací kapacity, rozšíření služeb o wellness, sportovní a kulturní aktivity, pořádání svateb, firemních teambuildingů a dalších eventů. Toho lze dosáhnout rozšířením stávajícího objektu, výstavbou nového přidruženého objektu, nebo vybudováním stále populárnějších srubových chatek se zahrádkou a terasou.
  - Využití pro podnikání: Spojení vnitřních prostor objektu spolu s přílehlou parkovací plochou a navazujícím pozemkem nabízí k nejrůznějším druhům podnikání - autoservis, Technická kontrola, ...
- 



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)