Prodej - Pozemky číslo zakázky: **719652**

Prodej komerčního pozemku 4 200 m², Fryšták - Dolní Ves

23 900 000 Kč
za nemovitost

Dolnoveská, 76316, Dolní Ves, Fryšták

Celková plocha:	4 200 m²	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně zajímavou investiční příležitost? Pak už nehledejte!
Tato nemovitost ve Fryštáku Vám ji bezesporu nabídne. Její potenciál je omezen jen vaší vizí a následnou realizací.
Rozsáhlý stavební pozemek s neomezenými možnostmi:
Za objektem penzionu se nachází zpevněná parkovací plocha pro 11 aut a zděná garáž pro další 2 vozy.
Navazující rozlehlý slunný pozemek o ploše téměř 2 200 m² je dle územního plánu veden jako smíšená obytná venkovská plocha, což rozšiřuje možnosti jeho využití.
Celková plocha nabízených parcel, včetně zastavěné plochy a nádvoří, činí téměř 4 200 m².
Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou po soukromé asfaltové cestě a je obklopen vysokými stromy, které zajišťují pocit soukromí a klid.
Investiční potenciál, který nadchne.
Možnosti, které se zde nabízejí, jsou obrovské:
• Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou. To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.
• Rozšíření ubytovacích a eventových služeb: Navýšení ubytovací kapacity, rozšíření služeb o wellness, sportovní a kulturní aktivity, pořádání svateb, firemních teambuildingů a dalších eventů. Toho lze dosáhnout rozšířením stávajícího objektu, výstavbou nového přidruženého objektu, nebo vybudováním stále populárnějších srubových chatek se zahrádkou a terasou.
• Využití pro podnikání: Spojení vnitřních prostor objektu spolu s přilehlou parkovací plochou a navazujícím pozemkem vybízí k nejrůznějším druhům podnikání – autoservis, Technická kontrola, výroba, dílna a mnoho dalšího.
Fryšták: Lokalita s rostoucím potenciálem !
Centrum Fryštáku je vzdáleno jen pár minut a do krajského města Zlína je to pouhých 8 km. S budoucím napojením Fryštáku na dálnici se celému regionu otevře pomyslná brána, což podstatně zkrátí dobu cesty do měst jako Kroměříž, Uherské Hradiště, Brno či Olomouc. Budoucí vybudování dálnice dále na východ přinese do lokality tranzit a s tím i další příležitosti.
Penzion s obrovským potenciálem:
Hlavní budova s číslem popisným je zkolaudována a provozována jako ubytovací zařízení.
Penzion prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou kolem roku 2004 a je postaven z poctivých fryštáckých cihel s více než 50 cm zdivem + izolací s omítkami. Můžete se spolehnout na plastová okna s izolačním dvojsklem a sedlovou střechu s poctivým krovem a krytinou z pálených tašek.
S užitnou plochou přibližně 400 m² na dvou podlažích a částečným podsklepením s technickým zázemím, nabízí penzion spoustu prostoru.
V 1. NP najdete vstupní halu, recepci s barem, jídelnu/ společenskou místnost, kuchyň, sociální zařízení pro personál, kancelář, sklad, dale pak 4 pokoje a dvě sociální zařízení.
V podkroví se nachází dalších 7 pokojů, technická místnost a sociální zařízení s WC. Každý pokoj je unikátní, vybrané dokonce s vlastní kuchyňkou a prostornými koupelnami s v...

Vyřizuje
Pavel Kohout
Tel.: +420 577 200 100
GSM: +420 603 246 680
E-mail: agentura@zvonek.cz