



## Prodej chaty 191 m<sup>2</sup>, Horní Bečva

75657, Horní Bečva

**4 050 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1205 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v žádané lokalitě Horní Bečvy, která svou dispozicí a umístěním představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, penzionu nebo firemního rekreačního zázemí. Objekt s celkovou zastavěnou plochou 191 m<sup>2</sup> se nachází na slunném pozemku, který spolu se dvěma přilehlými parcelami tvoří funkční celek o celkové výměře 1 205 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je fakt, že je budova v katastru nemovitostí vedena jako objekt k bydlení, což budoucím majitelům usnadňuje financování klasickou hypotékou i možnost nahlášení trvalého pobytu.

Tato jednopodlažní stavba v minulosti sloužila jako ubytovací zázemí pro posádky autobusů, čemuž odpovídá její praktické vnitřní uspořádání. V interiéru, který je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele, se nachází celkem osm samostatných pokojů, společná kuchyňka, prostorný obývací pokoj a dvě koupelny. Technické zázemí objektu zahrnuje vytápění elektřinou a vlastní studnu, která zajišťuje nezávislost na obecním vodovodu. Vzhledem k absenci obecní kanalizace v této části obce je odvod odpadních vod řešen individuálně.

Lokalita Horní Bečvy patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem Beskyd. Nemovitost těží především z vynikající dostupnosti do okolních turistických center, kdy se například vyhlášené Velké Karlovice s širokou nabídkou wellness, sjezdovek a gastronomie nacházejí pouhých 15 minut jízdy automobilem. Tato chalupa je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních vizí v přírodě, ať už pro soukromé účely nebo jako zajímavou investici do krátkodobých pronájmů. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Zemek****Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)