



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135449

## Chalupa k rekonstrukci s velkou zahradou a stavebním pozemkem, 1685m<sup>2</sup>, Vranová Lhota

Bouzov

**4 000 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1685 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o rozloze 1170 m<sup>2</sup>, nacházející se ve Vranové Lhotě, zahrnuje dvě nemovitosti. Chalupa je ideální pro rekreaci, komerční využití (například jako penzion či pro pořádání svateb) a také částečně pro bydlení. Může sloužit jako dvougenerační bydlení (rodina s rodiči) nebo pro dvě rodiny s dětmi, které společně tráví volný čas a vytvářejí společné zážitky. Nemovitosti zahrnují dva domy: jeden vyžaduje celkovou rekonstrukci a nabízí dvě místnosti, plus prostornou půdu, kde je možná půdní vestavba. Druhý dům je určen k částečné rekonstrukci a disponuje dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou, toaletou a technickou místností, rovněž s prostornou půdou. Na pozemku se dále nachází stodola, garáž a dva chlévy, spolu s udržovanou zahradou. Chalupa se nachází pouze 7 km od Bouzova, v oblasti bohaté na krásnou přírodu, cyklostezky a chráněné území. K nabízenému pozemku také náleží stavební parcela o výměře 515 m<sup>2</sup>.

Tento pozemek představuje ideální investici pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci nebo podnikání v malebném prostředí. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní trávení volného času, ať už formou pěší turistiky, cyklistiky nebo objevování okolních památek. Blízkost Bouzova přidává na atraktivitě díky svému historickému hradu, který je oblíbeným cílem návštěvníků. Tento prostor nabízí unikátní příležitost k vytvoření útulného domova nebo úspěšného podnikatelského projektu v harmonii s přírodou. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)