



## Pronájem skladu 257 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Napajedelská, 76502, Otrokovice

**23 000 Kč**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v samostatné budově v Otrokovicích, v blízkosti Lidlu. Jedná se o soukromý objekt mimo areál jiných firem.

Celková plocha činí 257 m<sup>2</sup> rozdělených do dvou propojených prostor. Hlavní výrobní a skladovací hala o rozloze 230 m<sup>2</sup> disponuje světlou výškou 3 520 mm, rovnou litou betonovou podlahou. Přístup zajišťují dvoje sekční zvedací vrata o rozměru 2 500 × 2 500 mm s navazujícím meziskladem o ploše 27 m<sup>2</sup>.

Ke skladovacímu prostoru je dále možno pronajmout také kancelářské prostory o výměře cca 103 m<sup>2</sup>.

Elektrická přípojka 400/230V je samozřejmostí, vytápění lze zajistit dle konkrétních požadavků nájemce.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehkou řemeslnou činnost.

Cena za nájem/měsíc je 23.000,- Kč plus DPH. Náklady na energie budou dohodnuty dle typu využití. Další náklady jsou jistina ve výši měsíčního nájmu a provize RK ve stejné výši plus DPH. V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)