



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 720152

Prodej stavebního pozemku 1 479 m², Ludkovice

76341, Ludkovice

2 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod

Celková plocha: 1 479 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1479 m² v obci Ludkovice, která je dle územního plánu vedena jako plocha pro individuální bydlení. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, ale zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Parcela má přímý přístup po obecní asfaltové komunikaci a na její hranici jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - vodovod, plynovod, elektřina i sdělovací vedení.

K této parcele je možné dokoupit navazující pozemek, který výrazně zvyšuje flexibilitu i budoucí hodnotu investice:

Zemědělský pozemek o výměře 17 509 m² s potenciálem budoucí změny územního plánu - ideální pro strategické držení nebo rozšíření rezidenčního areálu (70 Kč/m²)

Díky této kombinaci lze vytvořit nadstandardně velký celek, zajímavý jak pro vlastní bydlení s maximálním soukromím, tak pro dlouhodobý investiční záměr. Ludkovice patří mezi obce, které těží ze spojení klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města Zlín. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz