



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04531

## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup>, Lhotsko

76312, Lhotsko

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu dům, který má charakter, klid Lhotska a přitom zůstáváte na dohled od přátel a rodiny ve Slušovicích či Vizovicích? Tento dům je vzácnou kombinací hotové technické přípravy a svobody v dokončení. Už žádné kompromisy v paneláku – tady začíná váš prostor.

Proč si toto místo zamilujete?

To nejtěžší je hotové: Zapomeňte na prach a bourání starých rozvodů. Nová plastová okna, elektřina i voda v mědi vám šetří statisíce i měsíce stresu.

Zdravé mikroklima: Unikátní kombinace zděné části a dřevěné konstrukce vytváří uvnitř domu zdravé prostředí, které v panelovém bytě nezažijete.

Teplo domova od nohou: Moderní podlahové vytápění v koupelně zajistí, že ranní rituály s dětmi budou v naprostém pohodlí.

Prostor, který má rezervu: Dispozice 4+1 je jen začátek. Půda nabízí velkorysý prostor pro další dětský pokoj nebo vaši vysněnou pracovnu.

Vytvořte si domov podle sebe (ne podle cizího vkusu)

Rekonstrukce je v ideální fázi – technické jádro je připravené a zbytek? Ten je na vás. Vyberte si podlahy a design, který se líbí vám. Neplatíte za rozhodnutí někoho jiného, stavíte si vlastní budoucnost.

Klíčové parametry:

Dispozice: 4+1 s možností rozšíření o podkroví.

Pozemek: 379 m<sup>2</sup> – ideální velikost pro rodinné grilování i dětské hřiště, které vás nezotročí údržbou.

Bonus: Praktická malá stodola pro vaše kutilské projekty nebo úložný prostor.

Lokalita: Lhotsko – absolutní klid v přírodě, přitom pár minut od veškeré vybavenosti.

Poznámka pro praktiky: Dům čeká na finální dokončení (včetně vybudování septiku), což vám dává jedinečnou kontrolu nad volbou nejmodernějších technologií pro váš budoucí provoz.



Vyřizuje

**MgA. Jan Švela**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)