



## Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

76302, Malenovice, Zlín

**990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné útočiště pro únik z městského shonu, nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi malebné zahrady v oblíbené lokalitě Malenovice u Zlína. Tento slunný a mírně svažité pozemek se nachází v zavedené zahrádkářské osadě, která je v územním plánu určena přímo k rodinné rekreaci. Je to ideální místo pro víkendové pobyty, zahradničení nebo jen nerušené rozjímání uprostřed přírody s krásnými výhledy do okolí.

Nabídka zahrnuje slunnou zahradu o velikosti 505 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje další plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a také vlastnictví přístupové komunikaci o velikosti 59 m<sup>2</sup>, což zajišťuje bezproblémový příjezd až k samotnému pozemku.

Dominantou zahrady je útulná dřevěná chatka s komínem, která poskytuje příjemné zázemí. Je zde možné realizovat stavbu - chatu o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>, s podsklepením, jedním patrem a šikmým podkrovím, při dodržení odstupové vzdálenosti min. 2 metry od hranice pozemku.

Velkou výhodou je výborná dostupnost přímo k pozemku po zpevněné příjezdové cestě a fakt, že i přes naprostý klid zůstáváte v těsné blízkosti veškerého komfortu města. Tato nemovitost představuje skvělou investici do vašeho volného času a rodinné pohody v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v okolí Zlína.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)