

## Život s výhledem na Brno: Prosluněný rodinný byt 4+kk v ikonickém projektu LOFT BLOK Křenová

**13 903 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a DPH

Křenová, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a prosluněný byt 4+kk v širším centru Brna? Doceníte unikátní výhledy na panorama města? Máte rádi vše v docházkové vzdálenosti i možnost vlastního parkování v budově?

Pokud ano, právě jste našli svůj nový domov. Představujeme vám exkluzivní bytovou jednotku (09.B59) v pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová. Tato ikonická stavba přináší do srdce Brna moderní design a výhledy, které vás nikdy neomrzí: Petrov, Špilberk a celé panorama města budete mít doslova jako na dlani.

Vzdušný prostor, pro společné chvíle

Tento byt v 9. nadzemním podlaží byl navržen s důrazem na světlo, vzdušnost a praktičnost. S celkovou plochou 98,6 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro spokojený rodinný život:

- Srdce domova: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem místo pro společné večere i zasloužený relax.
- Soukromí pro každého: Tři samostatné pokoje, které poslouží jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.
- Komfortní zázemí: Ložnice s vlastní praktickou šatnou, koupelna, samostatné WC a prostorné zádveří.

Standardy, které si zamilujete

Zapomeňte na kompromisy. Váš nový byt bude vybaven špičkovými technologiemi a materiály:

- V ceně klimatizace a volitelně venkovní žaluzie pro příjemné letní dny.
- Kvalitní vinylové podlahy a moderní keramická dlažba.
- Interiérové dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi.
- Optický internet, TV a audio telefon u vstupu.
- Možnost dokoupení garážového stání a sklepa přímo v domě.

Lokalita, kde se setkává dynamika s klidem

Bydlení v centru Brna už dávno neznamená jen hluk a shon. Jen pár kroků od prahu najdete stylové kavárny, restaurace a v blízkosti nedaleké řeky Svitavy brzy vznikne atraktivní náplavka s pásy zeleně ideální místo pro aktivní trávení volného času.

Díky skvělému napojení na MHD, vlakové nádraží i dálniční síť (D1/D2 směrem na Prahu či Vídeň) ušetříte každý den drahocenný čas. Tato lokalita má navíc obrovský potenciál růstu v okolí vznikají nové služby, které hodnotu vašeho

bydlení do budoucna budou navyšovat.

Investice do budoucnosti

Projekt bude dokončen na začátku roku 2027. Je to ideální příležitost zajistit si moderní bydlení za aktuální ceny v projektu, který kombinuje originální architekturu a skvělou adresu.

Zajímá vás víc? Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poradím s výběrem vašeho vysněného bydlení nebo investice, která si drží hodnotu. Nejste si jisti financováním? Rád vás v případě zájmu nasměruji na špičkového hypotečního poradce, s kterým v rámci projektu spolupracujeme.



Vyřizuje

**Ing. arch. Martin Vlček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)