

## **Pronájem obchodního prostoru, 20 m<sup>2</sup>, Děčín - centrum, ul. Tyršova**

Tyršova, 40502, Děčín

**4 500 Kč**

za měsíc

Nájemné bez energií  
4.500,-Kč, vratná kauce  
10.000,-Kč, provize RK  
10.000,-Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu menší obchodní prostor o výměře 20 m<sup>2</sup>; se sociálním zázemím, který se nachází v samotném centru Děčína na frekventované ulici Tyršova. Prostor je díky své velikosti ideální pro drobnou provozovnu, jako jsou opravy mobilních telefonů, výroba klíčů, menší servis, kancelář či jiná činnost, která nevyžaduje velkou plochu.

Velkou výhodou je skleněná výloha orientovaná do ulice, která zajišťuje dobrou viditelnost a možnost prezentace služeb. Součástí prostoru je také toaleta a umyvadlo s přívodem vody. K dispozici je druhý vstup, který umožňuje lepší větratelnost, což ocení zejména provozovny zaměřené na služby péče o tělo.

Nájemné činí 4.500 Kč měsíčně, přičemž v ceně jsou zahrnuty náklady na vodu. Vratná kauce je 10.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, spotřeba elektřiny je hrazena nájemníkem samostatně. Prostor je ihned k dispozici a představuje zajímavou příležitost pro podnikání v centru města. V případě potřeby jsme schopni zajistit drobné úpravy dle konkrétní provozované činnosti.

Těšíme se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:** [lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)