



## Prodej chaty 32 m<sup>2</sup>, Napajedla

76361, Napajedla

**1 599 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	707 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, podsklepenou zděnou chatu s číslem evidenčním, nacházející se v oblíbené zahrádkářské oblasti na kraji města Napajedla. Chata je situována na západ a stojí na krásném, udržovaném pozemku o celkové výměře 707 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné víkendy. Celé místo působí jako skutečná oáza úrody a klidu, kde si naplno vychutnáte soukromí i blízkost přírody a zároveň se přímo k chatě dostanete pohodlně i autem.

Do chaty je přivedena voda po povrchu pozemku, z tohoto důvodu je v zimních měsících nedostupná. Voda je zavedena až do objektu, kde slouží splachovacímu WC napojenému na septik. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy. Teplá voda je zajištěna solárním ohřevem. Náklady na vodu činí 200 Kč ročně a náklady na elektřinu 300 Kč ročně.

Velkou výhodou je možnost financování hypotečním úvěrem. Součástí prodeje je kompletní vybavení dle fotografií, včetně udrny, grilu, televize, lednice a veškerého nářadí uloženého ve sklepě, které využijete pro zahradničení i běžnou údržbu zahrady a chaty.

Zahrada je mimořádně úrodná a daří se zde široké škále ovocných stromů a keřů, jako jsou meruňky, švestky, kiwi, jabloně, hrušky, lískové ořechy, mandle či vinná réva. Pokud hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města a zároveň budete sklízet plody vlastní práce, tato nemovitost je ideální volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)