



## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

76302, Malenovice, Zlín

**1 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní krásnou chatu s velkým pozemkem v klidné chatové oblasti nedaleko malenovického hradu. Jedná se o zděnou chatu na betonovém základě. Chata je kompletně podsklepená. V suterénu se nachází 3 sklepní místnosti, WC. V přízemí chaty je venkovní terasa s posezením, kuchyně s obývacím pokojem (k dispozici je voda z vodovodu a elektřina) s kamny, v podkroví je pak prostorná místnost vhodná pro spaní. Voda je přivedena z distribuční soustavy a je celoročně užitelná. Odpad je řešen do jímky. Chata má své číslo evidenční. U chaty se nachází prostorný pozemek v osobním vlastnictví o velikosti 367 m<sup>2</sup>, kde je místo pro venkovní posezení, ovocné stromy, skleník a další zatravněné plochy např. pro umístění bazénu. Součástí prodeje je i podíl na příjezdové cestě a parkovacích místech přímo před chatou. Pro osobní prohlídku kontaktujte našeho realitního specialistu Mgr. Miroslava Zvonka, který Vám sdělí podrobnosti.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek****Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)