



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04454

## Prodej zahrady 864 m<sup>2</sup>, Zlín - Mladcová

76001, Mladcová, Zlín

**4 979 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize pro RK

<b>Celková plocha:</b>	864 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám mimořádně atraktivní stavební pozemek o velikosti 864 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné, zelené a dlouhodobě velmi oblíbené části Zlína - ulice Klabalská. Tato oblast patří mezi nejžádanější rezidenční lokality díky ideální kombinaci soukromí, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti městské infrastruktury.

Pozemek je situován na jihozápad, což zajišťuje maximální přísun denního světla od ranních hodin až po večerní západy. Příjemný výhled do okolní krajiny dodává pozemku jedinečnou atmosféru a vytváří ideální podmínky pro výstavbu moderního rodinného domu, který může být skutečně navržen na míru vašim představám.

Proč právě tento pozemek? Prémiová lokalita a dostupnost, do centra Zlína se autem dostanete za pouhých 5 minut, zastávka MHD je doslova jen pár desítek metrů od pozemku (cca 2 minuty chůze). Klidná a bezpečná ulice, minimální provoz, příjemná okolní zástavba. Inženýrské sítě jsou již přivedeny, což výrazně usnadní a zkrátí proces výstavby. Jihozápadní orientace poskytuje ideální světelné podmínky po celý den.

Mírně zvýšená poloha pozemku nabízí příjemný výhled i pocit odstupu od okolí.

Možnost koupě i sousedního pozemku!

Bezprostředně vedle se nachází další pozemek o výměře 879 m<sup>2</sup>, který je rovněž v nabídce.

Kupující tak má výjimečnou možnost získat: celkovou plochu 1.743 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Zemek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)