



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03491

## Podnájem, Byt 3+kk, 71,1 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Hodkovická

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

**32 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 6.279 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám moderní bydlení v novostavbě na adrese Hodkovická, Praha 4 - Kamýk. Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře domu s výtahem. Jedná se o velmi světlý prostor, který vás na první pohled zaujme úžasným výhledem přímo na areál biotopu a koupaliště Lhotka, což dodává bydlení jedinečnou letní atmosféru po celý rok.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem, trouby a sporáku. K bytu náleží balkon, sklep a také garážové stání. Pro milovníky cyklistiky je v suterénu k dispozici skvělý bonus v podobě myčky na kola. O vaše bezpečí se starají moderní vchodové bezpečnostní dveře. Interiér je řešen moderně a prakticky, přesně podle standardů současných novostaveb.

Lokalita Kamýku je perfektním spojením přírody a městského komfortu. Jen pár minut chůze od domu najdete Penny Market i Albert a širší nákupy pořídíte v blízkém OC Novodvorská Plaza. Relaxovat můžete v nedaleké Modřanské rokli nebo v lese. Dopravu zajišťují autobusy na metro C Kačerov (cca 12 min) a obrovským benefitem do budoucna je docházková vzdálenost k plánované stanici metra D.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)