

Rodinný dům 144 m² s pozemkem 777 m² - v Libiši u Neratovic

[Rezervace](#)

Železniční, Libiš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ----- REZERVOVÁNO -----

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě do 20 minut od Prahy, zaujme vás tato nabídka zděného rodinného domu s krásnou udržovanou zahradou v Libiši u Neratovic.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici Železniční, na vlastním pozemku o rozloze 777 m², což zajišťuje klid i soukromí. Původní menší část domu pochází z roku 1966, současná podoba však vychází z kompletní přestavby z roku 2002.

Dům má dispozici 4+1 a nabízí čtyři neprůchozí nadstandardně prostorné pokoje, kuchyň, dvě koupelny, zděnou garáž a ložii ve 2. patře. Celková užitná plocha činí 144 m² a zahrnuje přízemí 64,81 m², garáž 17,2 m², druhé patro 58,08 m² a ložii 4,4 m².

NP (64,81 m² + 17,2 m² garáž): obývací pokoj (23,52 m²), kuchyně (9,8 m²), pracovna (12,3 m²), koupelna (4,87 m²), chodba (12,35 m²), spíž (0,81 m²), WC (0,96 m²)

NP (58,08 m² + 4,4 m² ložie): 2x ložnice (25,55 m²; 20,06 m²), koupelna (3,12 m²) a chodba (9,35 m²)

Technicky jde o zděnou stavbu. Přístavba a část nosných konstrukcí jsou z tvárnice Porotherm, původní části jsou pak z plných cihel. Strop nad přízemím tvoří ocelové nosníky s keramickými vložkami hurdis, střešní konstrukce je dřevěná, se sedlovým tvarem hlavní části a krytinou z bonského šindele.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, teplo je rozvedeno radiátory, v koupelnách žebříkovými tělesy. Dům je v dobrém stavu, vyklizený a připravený k okamžitému užívání.

Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku je také kopaná studna vhodná k zalévání.

Na pozemku pohodlně zaparkujete čtyři auta, další parkování je možné v ulici. Zahrada je pravidelně udržovaná, má jihozápadní orientaci a nabízí zastřešené posezení, okrasné jezírko, vzrostlé dřeviny i samostatný podsklepený zahradní dům využívaný jako dílna a sklad.

Zahradní dům má využitelnou plochu přibližně 30 m², je z poctivé zděné konstrukce z plných cihel, se železobetonovými stěnami sklepa a dřevěným krovem s krytinou z asfaltového šindele.

Libiř je rozvíjející se rezidenční lokalita s přibližně 2 500 obyvateli v těsném sousedství Neratovic. Je ideální pro ty, kdo chtějí snadnou dostupnost Prahy, klid, zeleň a dobré podmínky pro rodinný život. Najdete zde občanskou vybavenost – potraviny, kavárny, poštu, mateřskou i základní školu a sportoviště. Další vybavenost je v sousedních Neratovicích.

Z autobusové zastávky 5 minut chůze od domu se přímým spojem dostanete za 35 minut na metro C Ládví. Autem do Prahy dojedete za 20 minut.

Na nemovitosti nevázne hypotéka ani jiná právní či technická omezení. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici.

Pokud koupí řešíte hypotékou, můžete nezávazně využít naše hypoteční specialisty, kteří porovnají dostupné nabídky a doporučí nejvýhodnější variantu. Získáte tak nejlepší možné podmínky na hypotečním trhu i přehledně koordinovaný proces koupě.

Pokud vás nabídka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail: vojtech.piruchta@re-max.cz