



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0782

## Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Sezimovo Ústí

Okružní, Sezimovo Ústí

**7 995 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |   |                                 |                    |
|------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 111 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 234 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 14 m <sup>2</sup>                       | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné části obce Sezimovo Ústí. Tento dům představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Užitná plocha činí 111 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 234 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je také prostorný balkon s hezkým výhledem do okolí. Vytápění je řešeno kotlem na pelety, což představuje efektivní a ekonomické řešení. K dispozici je také zahrada a zahradní domek, který aktuálně slouží jako dílna.

Velkou výhodou je lokalita, v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:** [mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)