

Prodej Rodinný dům, 120^{m²}

Benešovská, 39003, Tábor

6 800 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 120 m ² |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RD s menším pozemkem

„Bydlení v domě se zahradou za cenu bytu“

Ve městě Tábor - část Náchod, okr. Tábor

Okrajová část Tábor - Náchod je součástí města Tábora, která nabízí klid venkovského bydlení, a přitom rychlou dostupnost do centra města, při příjezdu ze směru od Prahy do města Tábora.

Exkluzivně Vám zde nabízíme ke koupi zděný rodinný dům postavený přibližně v roce 1920. Dům je stavebně řešen jako dvojdomek. Mírně svažité pozemek má optimální velikost, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, a přitom nevyžaduje časově náročnou údržbu.

- Celková výměra pozemku je cca 420 m²
- Zastavěná plocha cca 85 m², malé podsklepení pod připojenou vedlejší stavbou
- Celková užitná plocha domu je cca 120 m²
- Dům má v současné chvíli 1 nadzemní podlaží a podkroví:

Přízemí 1 NP: zádveří, odtud na jedné straně vstup do vedlejší stavby a malého sklípku, na straně druhé vstup do haly, která je prostornou ústřední místností se vstupem do kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Vedle moderně upravené kuchyně je samostatný neprůchozí pokoj. V obývacím pokoji je dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Pod schody je umístěn elektrický kotel s rozvodem deskovými radiátory po celém domě a elektrický boiler - zdroj teplé vody.

Podkroví: na konci dřevěného schodiště je malá chodba se vstupem do velkého pokoje a malé komory (šatna). Obvodové zdivo cihel tl. 450 mm - tato stěna je zateplena polystyrenem 100 mm a ostatní mají tl. 600 mm. Střecha sedlová se střešní krytinou tašky z betonu. Plastová okna dvojsklo, střešní okna dřevěná Velux.

- Voda - veřejný vodovod.
- Kanalizace - veřejná kanalizace.
- Elektrina - světelná i motorová. Internetové připojení.

Přístup na nemovitost je po obecní asfaltové komunikaci.

Město Tábor umožňuje využití veškeré možné dostupné občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že majitel nabízí tuto nemovitost ve třech variantách vyhrazuje si možnost rozhodnout se pro nejuvhodnější nabídku.

PENB: před úpravami třída F - velmi nevhodná; Nový - se zpracovává. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117678.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz