

## Prodej, zahrada s mobilheimem 3+kk Břeclav, U Letiště, terasa, skleník, vlastní studna, CP:1017m2

### Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Kančí obora, Břeclav

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu s mobilheimem o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Břeclav, ulice U Letiště. Celková plocha pozemku činí 1 017 m<sup>2</sup>.

Mobilheim má obytnou plochu 53 m<sup>2</sup> a je doplněn o zastřešenou terasu o výměře 16 m<sup>2</sup>. Dispozice 3+kk nabízí obývací část s kuchyní a dvě samostatné ložnice. Vytápění zajišťují krbová kamna, klimatizace s funkcí vytápění a přímotopy. Pozemek je napojen na elektřinu (220/380 V), voda je řešena vlastní studnou a odpad septikem. Součástí je vjezd na pozemek s možností parkování.

Zahrada nabízí skleník, altán, ohniště, solární sprchu, dva přístřešky na dřevo a dostatek úložného prostoru. Dále je zde nízká dřevěná bouda na techniku - Darling a bojler. Součástí prodeje je také traktor na sekání trávy, viz. foto..

Pozemek je osázen vzrostlou zelení a poskytuje dostatek soukromí.

Dle veřejně přístupného územního plánu se jedná o plochu rekreace individuální (MRr.xi), kde je možné umístit stavby a zařízení pro rekreační využití. Přípustné jsou drobné stavby jako pergoly, zahradní domky, skleníky či zázemí pro zahradničení. Podmíněně lze realizovat rekreační objekty do jednoho nadzemního podlaží (s možností podkrovní) při dodržení regulativů - maximální zastavěná plocha objektů na pozemku do cca 80 m<sup>2</sup> a zastavitelnost do 20 % plochy.

Mobilheim je zde přípustný pro rekreační účely.

Nemovitost je vhodná pro rekreaci, zahradničení i jako investice. Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Břeclavi.

Charakter lokality

Jedná se o zahrádkářskou kolonii s rekreačním využitím (RI)

Převládají zde:

- zahrady
- chaty a mobilheimy
- drobné rekreační objekty

Lokalita je rozdělena do jednotlivých „řad“ (A, B, C...), běžné v těchto koloniích

Dostupnost

- velmi dobrý příjezd:
- z centra Břeclavi cca 5 minut
- přístup po asfaltové i zpevněné komunikaci

Možnost parkování často přímo na pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Soňa Kloser Mančíková**

**Tel.:** 724 591 943

**GSM:** +420724591943

**E-mail:** [sonamancikova1@gmail.com](mailto:sonamancikova1@gmail.com)