

## Chata ležící na pozemku o velikosti 771 m<sup>2</sup>, vlastní studna, elektřina, Hoštice u Vodochod

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vodochody

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	771 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační pozemek s dřevěnou chatou ve vyhledávané a klidné lokalitě obce Hoštice u Vodochod, jen cca 20 minut od Prahy.

Na pozemku o celkové výměře 771 m<sup>2</sup> se nachází dřevěná chata (č.e. 4), která je určena spíše ke kompletní rekonstrukci nebo k odstranění a následné výstavbě nového rekreačního objektu dle vlastních představ.

Pozemek, na kterém chata stojí, je dle platného územního plánu určen k rekreačním účelům s možností výstavby objektu o maximální zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup>, výšce hřebene do 6 m, s dispozicí 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemek je přivedena elektřina a k dispozici je vlastní vrtaná studna o hloubce cca 20 m. Možné je také zřízení septiku či ČOV dle platných předpisů.

Součástí prodeje jsou také navazující zahradní parcely, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení či realizaci dalších drobných staveb. Příjezdová komunikace je ve spoluvlastnictví s ostatními chatáři, což zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti.

Hoštice jsou součástí obce Vodochody v okrese Praha-východ. Lokalita je velmi dobře dostupná - autem z Prahy cca 20-25 minut. V okolí se nachází lesy, cyklostezky a řeka Vltava, což z této nabídky činí ideální místo pro rekreaci i víkendový odpočinek mimo ruch města. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Vřele doporučuji osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:** [machacek@ceskarealitisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitisro.cz)