

## Komfortní rodinné bydlení 4+kk s terasou v klidné lokalitě

Počernická, Praha 10, Praha

**64 850 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 115 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 33 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. patře (10. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Počernická na Praze 10 - Strašnice.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s jídelním prostorem, tři samostatné ložnice se vstupy na terasu, 1 koupelnu (vana/sprchový kout, umyvadlo) a samostatnou toaletu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba), vestavěnými skříněmi, přípravou pro vysokorychlostní internet a kvalitními dřevěnými podlahami v kombinaci s dlažbou. Možnost pronájmu parkovacího stání a sklepní kóje za příplatek.

Lokalita ulice Počernická v Praze 10 - Strašnice nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází dostatek zeleně, včetně Malešického parku a lesoparku Třebešín, které jsou ideální pro sportovní aktivity i relaxaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety, menší obchody, zdravotnická zařízení, školy, školky i pošta. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - tramvajové a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická a Želivského zajišťují rychlé spojení do centra města. Výhodou je také snadné napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné od 64.850,- Kč/měsíc, zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)