



Prodej - Byty

číslo zakázky: H49/26

## Panelový byt 2+1 Plzeň - Slovany, Blatenská ulice

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 290 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,  
včetně právního servisu

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi panelový byt 2+1 o celkové obytné ploše 50,24 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu (bez výtahu) v Plzni na Slovanech, v Blatenské ulici. Byt v osobním vlastnictví je v původním, zchovalém stavu a tvoří jej předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, ložnice, obývací pokoj a kuchyně s linkou. V bytě jsou betonové podlahy pokryté keramickou dlažbou a linem. V pokojích jsou položeny dřevěné parkety. Jádru bytu je původní umakartové. Okna byla vyměněna za plastová. Vytápění bytu je centrální dálkové, ohřev vody zajišťuje plynová karmá umístěná v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel před lety revitalizací. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost i dopravní spojení (MHD č. 2, 30, dálnice). Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)