

Prodej, byty/1+kk, 49 m², P. Bezruče 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84657]

5 604 600 Kč
za nemovitost

P. Bezruče, Valtice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici?

V projektu Atrium Valtice nabízím moderní byt C15 1+kk, který vyniká nadstandardní velikostí, praktickým řešením a nízkými provozními náklady.

Díky své dispozici nepůsobí jako klasická garsonka - nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem.

Popis nemovitosti:

Byt o celkové ploše 49,60 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2025.

Hlavní obytný prostor o velikosti 33,9 m² nabízí dostatek místa nejen pro kuchyň, ale i plnohodnotnou obývací a spací část. Dispozici dále doplňuje vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a praktická komora, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Díky tomu byt působí vzdušně a zároveň velmi funkčně - každý metr má své využití.

Byt je nabízen bez vybavení, což vám umožní vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. V inzerátu jsou k dispozici i vizualizace pro lepší představu finální podoby.

Vytápění je řešeno vlastním kotlem s podlahovým vodním vytápěním.

Hlavní výhody:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- nadstandardně velké 1+kk (49,60 m²)
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- vlastní kotel + podlahové vytápění
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- komora pro praktické uložení věcí
- možnost výrazné slevy na kuchyň na míru
- možnost zajištění kompletního návrhu a vybavení bytu
- zajistíme výhodné financování

Lokalita:

Valtice patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy díky své atmosféře, vinařské tradici a kompletní občanské vybavenosti.

Projekt Atrium Valtice se nachází přímo v centru města, ale zároveň v uzavřeném areálu, který zajišťuje klid a soukromí.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár jako startovací bydlení.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost - díky velikosti a dispozici má byt výrazně lepší potenciál pronájmu než běžné garsonky.

Další možnosti v projektu:

Jedná se o jeden z posledních bytů v tomto projektu. Pokud by vám tento byt nevyhovoval, máme k dispozici ještě:

- 2+kk (56,50 m²)
- 2+kk (56,50 m²)
- 2+kk (64,30 m² s terasou)
- 3+kk (89,30 m²)

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál přímo na místě.

Menší byty v novostavbách jsou dlouhodobě nejžádanější, proto doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

Ozvěte se mi - rád vám pomůžu i s financováním a kompletním řešením bydlení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz