

## Pronájem krásného nezařízeného bytu s terasou na Vinohradech, U Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, Praha 2, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kvalitní a velmi světlý byt je situovaný v posledním patře domu ve velice klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti parku. Jeho celková obytná plocha činí 140 m<sup>2</sup>. Moderní nezařízený byt je řešen jako mezonetový, na první úrovni se nachází 2 ložnice (u jedné balkon), otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, velká koupelna s vanou, toaleta. Druhé patro tvoří ložnice, koupelna se sprchou a toaletou, galerie a střešní terasa s krásným výhledem. Přímo před domem je park Grébovka, bezproblémové parkování na ulici, veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Stanice metra nám. Míru je cca 8 min. chůze. Nájemné 60.000, Kč, zálohy na služby 12.000, Kč. Volný ihned. PENB C.



Vyřizuje

**Martin Satar****Tel.:** 224 914 914**GSM:** +420 602 322 230**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)