

Prodej bytu 1+1 36 m² Úvalská, Karlovy Vary

Úvalská, Karlovy Vary

3 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 1+1, o výměře 36 m², v Karlových Varech - ul. Úvalská, situovaný ve 2. patře udržovaného a revitalizovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru od firmy Gorenje, nové elektrické rozvody, voda, odpady, omítky, dveře a podlahy. Koupelna je řešena vkusně a prakticky se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady (2. 328 Kč), díky čemuž je byt ideální i jako investice k pronájmu s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, stoupačky) a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

K bytové jednotce náleží také sklep (1, 7m²).

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka Gorenje- elektrický sporák, varná deska indukce, digestoř, mikrovlnná trouba, pračka - vše nové.

Velkým benefitem je také nově vybudované parkoviště přímo u domu, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Podlaha: plovoucí

Vytápění: dálkové

Ohřev vody: dálkový

Měsíční poplatky: 2. 328,- Kč (z toho 742,- fond oprav a teplo 700,-).

Výjimečná příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet i zhodnocovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Šárka Šopov**GSM:** 608 369 387**E-mail:** sarka.sopov@kvkrealty.cz