



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04623

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Zlín

Padělký II, 76001, Zlín

**5 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete od základu vybudovat přesně podle svých snů, nebo se poohlížíte po ideální investiční příležitosti? Nabízím vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu (výťah zde není). Nemovitost leží v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína, na Padělkách. Tato lokalita nabízí dokonalý kompromis mezi naprostým klidem a skvělou dostupností nedaleko centra města. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště a oblíbenou cyklostezku podél řeky Dřevnice, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci dle vašich představ. Můžete si ho předělat přesně na míru svému vkusu. Samotný bytový dům už ale prošel revitalizací a o vaše pohodlí je postaráno - k dispozici jsou mimo jiné nová plastová okna, která skvěle izolují. K bytu samozřejmě náleží také praktický sklep. Obrovským benefitem této nabídky jsou navíc nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je nemovitost perfektní volbou nejen pro rodinný život, ale právě i jako výnosný investiční byt na pronájem.

Nejsilnější stránkou bytu je jeho výborné dispoziční řešení. Nabízí tři zcela samostatné a neprůchozí pokoje, které zaručí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Kuchyň je řešena odděleně, stejně jako koupelna a samostatné WC. Hned po vstupu do bytu vás navíc uvítá velkorysá vstupní chodba, jejíž prostor přímo vybízí k vybudování prostorných vestavěných skříní nebo dokonce samostatné šatny.

Neváhejte a přijďte se podívat na místo, kde může vzniknout váš nový vysněný domov! Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na setkání s Vámi na prohlídce tohoto bytu.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)