



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04642

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

Polní II, 76302, Zlín

**6 899 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	581 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší, zděný rodinný dům v žádané lokalitě Zlín - Malenovice. Tato nemovitost je naprosto ideální příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení s duší a chtějí si dům zrekonstruovat přesně podle svých vlastních představ. Obrovskou výhodou je strategická poloha, která zaručuje výbornou a rychlou dostupnost do centra Zlína, samotných Malenovic i sousedních Otrokovic. Je to prostě úžasné místo pro život.

Dům je dispozičně velmi zajímavě řešen a ukrývá v sobě dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází jednotka o dispozici 1+1. Zahrnuje prostornou kuchyni, velký obytný pokoj, praktickou spížírnou a koupelnu.

V patře pak najdete prostornou bytovou jednotku 3+1. Ta se skládá z velké světlé kuchyně, jednoho menšího pokoje, velkorysé ložnice a nádherného obývacího pokoje, kterému dominují krbová kamna - naprostý ideál pro vytvoření hřejivé rodinné atmosféry během zimních večerů.

Celková plocha pozemku činí 581 m<sup>2</sup>. Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada, která nabízí spoustu místa pro odpočinek a rodinné aktivity. Ve dvoře se navíc nachází přístavba, v jejímž přízemí je umístěna kotelna, dále je zde dřevěná kůlna. Dům je napojen na obecní vodovod a o teplo se stará ústřední plynové vytápění.

Tento dům v sobě ukrývá obrovský potenciál pro vytvoření skutečně nádherného bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Přijďte se podívat a nasát atmosféru místa, kde může vzniknout váš nový domov! A co je úžasné - dům i zahrada nabízí nádherné výhledy na malenovický hrad. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na setkání na prohlídce této úžasné nemovitosti.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)