



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04628

Prodej rodinného domu 137 m², Zlín - Malenovice

3 999 999 Kč

za nemovitost

76302, Malenovice, Zlín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v Malenovicích, který osloví milovníky historie a neopakovatelné atmosféry. Tento dům má za sebou bohatou minulost - v přízemí dříve fungovala sklárna a obchůdek. Dům je plný krásných původních detailů a nabízí tak dotek nostalgie a kouzlo starých časů.

Dům je v původním stavu, což představuje jedinečnou šanci pro realizaci Vašich představ. Je určen buďto k nezbytným drobným pracem s ponecháním většiny původních prvků, nebo ke kompletní rekonstrukci. Pro krásnou rekonstrukci jsme schopni dodat řešení včetně návrhu, projektu, povolení i samotné realizace.

Klíčové informace a potenciál nemovitosti:

Lokalita: Malenovice

Typ domu: Rodinný dům s historií (sklárna/obchůdek v přízemí)

Stav: Původní stav, plný krásných detailů a staré atmosféry.

Potenciál: Možnost vybudovat až 3 samostatné bytové jednotky.

Možnosti rekonstrukce: Lze provést pouze nezbytné práce, nebo kompletní rekonstrukci.

Současná dispozice domu:

Obytná část: Kuchyně, koupelna, jedna toaleta a čtyři další pokoje.

Zázemí: Dva sklepy.

Další prostory: Samostatná garáž s vybudovanou starou klučičí klubovnou nad ní (ideální jako ateliér, pracovna, nebo další obytný prostor).

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají domov s duší, investiční příležitost, nebo prostor pro velkou rodinu.

Nenechte si ujít příležitost stát se součástí historie tohoto výjimečného místa. Pro bližší informace a domluvení

prohlídky se na Vás těší makléřka Marcela Běťáková z Agentury Zvonek.



Vyřizuje

Marcela Běťáková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz