



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260043

Byt 2+1 v Rokycanech

Barákova, Rokycany

4 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese Barákova 761, Rokycany.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v klidnější části města s převážně rezidenční zástavbou, v jejímž okolí je dostatek zeleně a řada možností pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do centra města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Lokalita zároveň nabízí rychlé a bezproblémové spojení do Plzně, a to jak autem, tak i pravidelnou autobusovou a vlakovou dopravou. Díky tomu je vhodná jak pro klidné rodinné bydlení, tak i pro pohodlné každodenní dojíždění za prací či studiem.

Byt:

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Celková užitná plocha činí 67,6 m², přičemž samotná bytová jednotka má výměru 57,5 m². Dispozičně je řešena jako předstíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí je také praktická komora. K jednotce dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 10,1 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se prodává částečně zařízený.

Technické informace:

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel umístěný přímo v bytové jednotce, teplo je následně rozváděno prostřednictvím radiátorů. Přibližně před třemi lety byt prošel částečnou rekonstrukcí, během níž byla zrenovována koupelna s WC a zároveň došlo k výměně rozvodů. Instalovány byly také nové bezpečnostní dveře. Díky tomu nejsou nutné žádné zásadní investice a byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům:

Jedná se o menší zděný bytový dům o třech nadzemních podlažích, který pochází přibližně z 50. let minulého století. V posledních 10-15 letech prošel postupnou revitalizací - byla provedena nová fasáda se zateplením, oprava střechy a také výměna oken za plastová s dvojskly. Dále došlo k výměně vstupních dveří a domovních zvonků. V současné době je plánována výměna plynových stoupaček. Dům je tedy ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:
Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz