

## Nově zrekonstruovaný, prostorný byt 2+1 s balkonem, 57m<sup>2</sup>, P3 Ohrada, ul. Loudova

**Prodáno**

Loudova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný, moderní, prostorný byt 2+1 o výměře 54m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup> s okny do velkého, zeleného a klidného vnitrobloku, ve 3.patře s výtahem v ulici Loudova. Jedná se o skvělé místo, hned u tramvajové zastávky Vozovna Žižkov, případně 10 minut chůze od zastávky Biskupcova. Zároveň pak kousek pěšky do úžasného parku Židovské pece či na sportoviště na Pražačku.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený ihned k nastěhování. V kuchyni je nová kuchyňská linka, kombinovaný sporák, myčka a lednička s mrazákem. Ve všech místnostech jsou moderní svítidla. Ve všech oknech jsou žaluzie. Vytápění i ohřev vody je naprosto pohodlný, centrální, dálkový.

Byt má vstupní předsíň, koupelnu s vanou a oddělené WC, z předsíně vstup do obývacího pokoje, ze kterého je vlevo vchod do samostatné kuchyně a vpravo vchod do velké ložnice. U obývacího pokoje je také balkon. Všechna okna i balkon jsou orientovány na východ, s úžasným výhledem do zeleného vnitrobloku, kde je k dispozici soukromé posezení pro dospělé i malé dětské hřiště pro děti.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně i pro rodinu s jedním dítětem. K nastěhování ihned. Nájemné 24.000 Kč + záloha na služby včetně topení 5.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 1.500 Kč a plynu cca. 500 Kč.

Kauce 48.000 Kč. Provize 24.000 Kč.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)