



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04555

Prodej rodinného domu 214 m², Zlín - Prštné

9 980 000 Kč

za nemovitost

76001, Prštné, Zlín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům v oblíbené a velmi strategické lokalitě Podhoří. Místo, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do centra města - trolejbusem jste v centru za pouhých 10 minut, pěšky přibližně za 25 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, školka, dětské hřiště, obchod i nádherný les, který přímo vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům disponuje krásnou, pečlivě udržovanou a „vymazlenou“ zahradou od předchozích majitelů, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, hry s dětmi či zahradní posezení.

Nemovitost je řešena jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami (aktuálně s jednou kuchyní). Do budoucna je možné vybudovat druhou kuchyň v jednom z horních pokojů a vytvořit tak dvě plně samostatné bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Dispozice domu:

Přízemí:

Jídelna, kuchyně se spížírnou, samostatná koupelna, toaleta, obývací pokoj, ložnice a chodba s možností instalace kamen (viz fotografie), která dodají prostoru útulnou atmosféru.

Patro:

Obývací pokoj s mini pokojíkem, samostatný pokoj, pokoj s balkonem a možností vybudování kuchyně (ideální pro vytvoření druhé bytové jednotky), samostatná koupelna, toaleta a úložné prostory.

Suterén:

Garáž, tři další místnosti (jedna aktuálně využívaná jako posilovna), prádelna, místnost s toaletou a přístavba vhodná například pro pořádání příjemných večerů s přáteli.

Tento dům nabízí nejen příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale také velký potenciál do budoucna - ať už pro vícegenerační rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Bětáková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz