

## Pronájem 2+1 67 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Výstavní

Výstavní, 60300, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

plus provize RK ve výši  
jednoho měsíčního nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete prostor a zároveň chcete být v centru dění? Nabízíme k pronájmu vzdušný a světlý byt 2+1 v blízkosti centra. Byt se nachází v přízemí a všechna okna jsou orientována do prostorné zahrady, která je skvělá pro relaxaci a odpočinek. Bytu dominuje obývací pokoj, s jídelním a pracovním koutem. Kuchyně je zařízená vestavnou troubou, myčkou, lednicí, sklokeramickou deskou a digestoří. Koupelna je zařízena jak vanou, tak sprchovým koutem. V obou pokojích je dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních. Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu. Byt je vhodný pro 2 osoby a nebo menší rodinu.

Byt je volný od 1. 7. 2026. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie a služby, které činí 5.000,- Kč. Vratná kauce je 50.000,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího nájemce.



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:** [martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)