



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03492**

Podnájem, Byt 3+kk, 71,6 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Strančická

Strančická, 10000, Praha 10, Praha

29 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.463 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře atraktivní novostavby** v ulici Strančická ve Strašnicích. Byt o celkové podlahové ploše 71,6 m² představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a klidné rezidenční lokality. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep a pro maximální pohodlí je možnost k pronájmu i garážové stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc (není podmínka).

Kuchyňský kout je plně vybaven moderní linkou s kvalitními spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba a sporák. Jednotlivé pokoje jsou světlé a díky novostavbě splňují vysoké standardy moderního designu. Velkou výhodou je balkon, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do upraveného okolí domu. Všechna okna jsou osazena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním. Chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní na míru.

Lokalita pražských Strašnic je vyhlášená svou špičkovou dostupností - na metro A Strašnická dojdete za 5 minut, odkud jste v centru Prahy za pouhých 10 minut. V těsné blízkosti najdete supermarket Billa, školy i vyhlášený sportovně-relaxační areál Gutovka. Čtvrť si zachovává svůj klidný charakter se spoustou zeleně, parkem Solidarita a širokou nabídkou kaváren a restaurací, což z této adresy dělá jedno z nejoblíbenějších míst pro život.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz