

Prodej Rodinný dům, 120^{m²}

Benešovská, 39003, Tábor

10 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RD s velkým pozemkem pro vlastní užívání nebo další možnost investičního záměru.

„Klid venkova, 3 min do centra“

Ve městě Tábor - část Náchod, okr. Tábor

Okrajová část Tábor - Náchod je součástí města Tábora, která nabízí klid venkovského bydlení, a přitom rychlou dostupnost do centra města, při příjezdu ze směru od Prahy do města Tábora.

Exkluzivně Vám zde nabízíme ke koupi zděný rodinný dům postavený přibližně v roce 1920. Dům je stavebně řešen jako dvojdomek. Mírně svažité pozemky umožňuje dostatek prostoru pro odpočinek a aktivity spojené s bydlením v RD.

- Celková výměra pozemku je cca 1.040 m² z toho je využito pro případnou další investici cca 620 m²,
- Celková užitná plocha domu je cca 120 m²,
- Zastavěná plocha cca 85 m², malé podsklepení pod připojenou vedlejší stavbou.
- Dům má v současné chvíli 1 nadzemní podlaží a podkroví:

Přízemí 1 NP: zádveří, odtud na jedné straně vstup do vedlejší stavby a malého sklípku, na straně druhé vstup do haly, která je prostornou ústřední místností se vstupem do kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Vedle moderně upravené kuchyně je samostatný neprůchozí pokoj. V obývacím pokoji je dřevěné schodiště vedoucí do podkroví. Pod schody je umístěn elektrický kotel s rozvodem deskovými radiátory po celém domě a elektrický boiler - zdroj teplé vody.

Podkroví: na konci dřevěného schodiště je malá chodba se vstupem do velkého pokoje a malé komory (šatna).

Obvodové zdivo cihel tl. 450 mm - tato stěna je zateplena polystyrenem 100 mm a ostatní mají tl. 600 mm. Střecha sedlová se střešní krytinou tašky z betonu. Plastová okna dvojsklo, střešní okna dřevěná Velux.

- Voda - veřejný vodovod.
- Kanalizace - veřejná kanalizace.
- Elektřina - světelná i motorová. Internetové připojení.

Přístup na nemovitost je po obecní asfaltové komunikaci.

Město Tábor umožňuje využití veškeré možné dostupné občanské vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že majitel nabízí tuto nemovitost ve třech variantách vyhrazuje si možnost rozhodnout se pro nejvýhodnější nabídku.

PENB: před úpravami třída F - velmi nevhodná; Nový - se zpracovává.

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117679.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz