

Prodej rozestavěného, rodinného domu s velkým pozemkem ve Velkých Losinách, Bukovická

10 900 000 Kč
za nemovitost

Velké Losiny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1392 m ²
Plocha zahrady:	1090 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní novostavba v srdci Velkých Losin: Unikátní příležitost v místě se stavební uzávěrou!

Hledáte vysněné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit podhůří Jeseníků? Máme pro vás exkluzivní příležitost, která se v nabídce jen tak neopakuje. Nabízíme k prodeji rozestavěnou rodinnou vilu ve Velkých Losinách, která představuje dokonalou symbiózu moderního designu, prvotřídních materiálů a absolutního klidu.

Unikátnost, která se neopakuje

Tato nemovitost se nachází v lukrativní lokalitě, kde byla vyhlášena stavební uzávěra. To z vašeho budoucího domova činí naprosto vzácnou investici. Máte tak jistotu, že výhled na okolní zeleň a klidnou atmosféru sousedství vám již nikdo nikdy nezkazí další výstavbou.

Kvalita bez kompromisů

Dům je realizován jako nízkoenergetický s důrazem na dlouhověkost:

Obvodové zdivo: Prověřený systém Porotherm s nadstandardní vnitřní izolací pro maximální tepelný komfort.

Okna: Osazena špičkovými profily Veka s trojskly pro dokonalou zvukovou i tepelnou izolaci.

Komínový systém: Srdce domu tvoří certifikovaný komín Schiedel, symbol bezpečnosti a dlouhé životnosti.

Život v ráji wellness a hor

Velké Losiny nejsou jen adresa, je to životní styl. Bydlet zde znamená mít to nejlepší z obou světů:

Lázně na dosah: Jen pár minut od domu se nachází proslulé Termály Velké Losiny s blahodárnými sirnými prameny. Můžete mít váš soukromý wellness resort, kdykoliv budete chtít.

Sportovní vyžití: Lokalita je ideálním výchozím bodem pro milovníky hor. V dojezdové vzdálenosti máte k dispozici špičkové lyžařské areály, jako je Kouty nad Desnou nebo Červenohorské sedlo. V létě na vás čekají stovky kilometrů cyklostezek a turistických tras napříč celými Jeseníky.

Přitom v lokalitě máte veškeré myslitelné zázemí od školky, školy přes obchody, poštu až po vyhlášené restaurace, či zámek.

Váš nový domov

Dům je navržen s důrazem na propojení interiéru s krásnou okolní přírodou. Velkoryse pojatá terasa přímo vybízí k odpolední kávě nebo večernímu grilování s výhledem na panorama hor. Dispozice je promyšlená pro potřeby moderní rodiny, která hledá únik z ruchu velkoměst, ale nechce se vzdát vysokého standardu bydlení.

Tato nemovitost je jako čisté plátno. Máte ho napnuté na rámu a teď už stačí jen přijít a stvořit na něm svůj vysněný domov!

Nenechte si ujít šanci stát se majitelem nemovitosti v lokalitě, která je pro ostatní výstavbu již uzavřenou kapitolou.

Pro více informací, technickou dokumentaci (máme jí kompletní) a prohlídku na místě nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz