

**Rodinný dům 5+1 před rekonstrukcí v klidné obci Hředle u Rakovníka s pozemkem o výměře 4.082 m<sup>2</sup>.**

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hředle

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4082 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Hředle nabízíme rodinný dům s krásným výhledem do okolní krajiny a velkorysým pozemkem 4 082 m<sup>2</sup>, který nabízí mimořádné zázemí pro bydlení, dostatek soukromí a možnost vytvořit si domov podle vašich představ.

Dům s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce a nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí.

Rodinný dům je před celkovou rekonstrukcí, takže poskytuje jeho novému majiteli příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ.

Dům je postavený z tradiční opuky. Tento přírodní materiál zajišťuje vynikající tepelnou setrvačnost - v létě příjemný chládek, v zimě drží teplo.

Nemovitost je v současnosti připojena k elektrické síti. Připojení na vodovod i plynovou síť je možné. V obci se aktuálně připravuje výstavba kanalizace, na kterou budete moci dům v budoucnu napojit. Internetové připojení je zajištěno.

Vytápění je v současnosti možné řešit krbovými kamny. Do budoucna, v rámci rekonstrukce, dům nabízí prostor pro moderní a efektivnější řešení - například plynový kondenzační kotel nebo tepelné čerpadlo.

Rozlehlý jižně orientovaný pozemek nabízí výjimečný prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu i další zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Parkování je v současnosti možné přímo na pozemku u domu.

Nemovitost osloví především rodiny, které hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, ale zároveň chtějí mít městské služby v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Obec Hředle nabízí pouze základní občanskou vybavenost. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Rakovníku, který je vzdálen pouhých 10 minut jízdy automobilem.

Ve vzdálenosti přibližně 150 metrů od domu se nachází autobusová zastávka příměstských linek 584 a 711. Cesta autobusem do Rakovníka trvá 20 minut a do Loun 35 minut. V obci se nachází i zastávka linky 415, která Vás dopraví do Prahy na stanici metra Zličín během 38 minut. Hředle se nachází necelé 3 kilometry od dálnice D6 Praha - Karlovy Vary.

Rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme vás na prohlídce tohoto rodinného domu.

Pokud hledáte místo s prostorem, soukromím a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, přijďte si dům a pozemek prohlédnout.



Vyřizuje

**Dušan Vaněk**

**GSM:** +420 607 000 021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)